

Allgemeine Informationen für Bauanträge

Gemeinde Heinersreuth

Kulmbacher Str. 14
95500 Heinersreuth

Tel. 0921 / 74740-0
Fax. 0921 / 74740-44
poststelle@heinersreuth.com
www.heinersreuth.de

Öffnungszeiten im Rathaus Gemeinde Heinersreuth:

Montag bis Freitag von 07.30 bis 11.30 Uhr
und zusätzlich
Dienstag von 14.00 bis 18.00 Uhr

Bauverwaltung:

Danielo Heidrich	Tel. 0921 / 74740-20	danielo.heidrich@heinersreuth.com
Nadine Lehnert	Tel. 0921 / 74740-22	nadine.lehnert@heinersreuth.com
Karin Müller	Tel. 0921 / 74740-42	karin.mueller@heinersreuth.com

Wasserwart:

Sebastian Kolbe	Handy 0162-2591589	heinersreuth.wasser@outlook.de (Neu)
------------------------	--------------------	--

Gemeinde Neudrossenfeld

Abwasserzweckverband Rotmaintal (= AZV)
Adam-Seiler-Straße 1
95512 Neudrossenfeld

Tel. 09203 / 993-0
Fax. 09203 / 993-19
poststelle@neudrossenfeld.de
www.neudrossenfeld.de

Öffnungszeiten im Rathaus Gemeinde Neudrossenfeld:

Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr
und zusätzlich
Donnerstag von 14.00 bis 17.45 Uhr

Bauverwaltung:

Johanna Maiser	Tel. 09203 / 993-22	johanna.maiser@neudrossenfeld.de
Sebastian Hübner	Tel. 09203 / 993-25	sebastian.huebner@neudrossenfeld.de

Achtung Änderung:

Ab dem 01.01.2025 sind Bauanträge ausschließlich beim Landratsamt Bayreuth einzureichen.

Die Gemeinde darf diese nicht mehr annehmen.

Es zählt lt. § 64 Abs. 1 der Fristenlauf in Zusammenhang mit dem Posteingangsstempel des Landratsamtes.

Wir bekommen die Bauanträge dann digitalisiert vom Landratsamt.

Antrag auf Anschluss an die Entwässerungsanlage

Bitte beantragen Sie **vor Bauantragstellung** bei der **Gemeinde Neudrossenfeld** den **„Antrag auf Anschluss an die Entwässerungsanlage“**, damit die Entwässerung für Ihr Bauvorhaben gesichert ist.

Den Antrag finden Sie auf der Website unter: www.neudrossenfeld.de/formulare

Bitte vereinbaren Sie dazu einen Termin mit Frau Maiser von der Gemeinde Neudrossenfeld. Sie bearbeitet dann Ihren Antrag und erstellt einen Bescheid.

Bitte eine Kopie des Bescheides dem Bauantrag beilegen. Sie können uns den Bescheid auch gerne als PDF-Datei schicken, dann vervollständigen wir Ihren Bauantrag.

Baupläne als PDF-Datei

Bitte unbedingt Ihre **Baupläne als PDF-Datei** an karin.mueller@heinersreuth.com schicken.

Wir verlinken sie dann mit in unserem Bauprogramm und benötigen diese für die Bauausschuss-Fraktions- und Gemeinderatssitzung, in der Ihr Bauantrag besprochen wird und auch für die spätere Abrechnung der Bauwassergebühr und des Herstellungsbeitrages.

(Bitte PDF-Dateien von Bauantrag, Baubeschreibung, Flächen-Berechnungen, Lageplan, Ansichten, Grundrisse, Schnitt und evtl. Entwässerungsplan, usw.)

Abrechnungen durch die Gemeinde Heinersreuth

Bitte bedenken Sie, dass von uns (außer den normalen Verbrauchsgebühren wie z.B. Grundsteuer, Wasser-Kanal-/Abwassergebühren, Müllgebühren) noch einige **zusätzliche Abrechnungen** auf Sie zukommen können. Diese Gebühren sind z.B. für:

- **Vorkaufsrecht** Bearbeitungsgebühr ca. 30-40 Euro
- **Freistellungsgenehmigungen / Isolierte Befreiungen / Isolierte Abweichungen** ca. 80-150 Euro je nach Zeitaufwand
- **Hauswasseranschlussgebühren** je nach Zeitaufwand und Material...
- **Bauwasseranschluss mit Systemtrenner** ca. 500 Euro je nach Zeitaufwand und Material
- **Bauwassergebühr** ca. 80-150 Euro je nach Größe des umbauten Raumes bzw. Bruttorauminhalt
- **Herstellungsbeitrag -Trinkwasser-** (Abrechnung nach Grundstücksfläche und Geschossfläche) für z.B. Neubau, Anbau, Ausbau, Umbau/Nutzungsänderung, Wintergarten, Garage/Halle/Scheune mit Wasseranschluss, Grundstückszukauf usw.
- **Herstellungsbeitrag -Abwasser/Kanal-** (wird später noch vom Abwasserzweckverband der Gemeinde Neudrossenfeld abgerechnet)

Planen Sie diese zusätzlichen Kosten bitte unbedingt mit bei Ihrer Finanzierung ein.

Restmüll-, Papier- und Biotonne

Das **Meldeformular** für die Müll- und Wertstoffbehälter finden Sie unter:

www.heinersreuth.de/abfallentsorgung

Bei einer **An- Um- oder Abmeldung** bitte dieses Formular ausfüllen und bei uns im Einwohnermeldeamt der Gemeinde bestätigen lassen.

Wir geben den ausgefüllten Antrag danach an das Landratsamt Bayreuth weiter.

Die weitere Bearbeitung erfolgt dann durch das Landratsamt.

Bitte beachten Sie, dass der Antrag bis zum 20. des Monats im Landratsamt vorliegen muss, damit die Tonnenauslieferung bzw. Tonnenabholung zum Monatswechsel ausgeführt werden kann.

Gelbe Tonne

Die Gelbe Tonne ist ein System der Privatwirtschaft, die hierfür folgende Rufnummern (beide Nummern erreichbar Mo - Fr von 08.00-18.00 Uhr) anbietet:

Servicehotline 0800 - 07 85 600 (kostenlos) und Festnetznummer 0921 / 93 05 851

Die Gemeinde und auch das Landratsamt sind dafür nicht zuständig.

Trinkwasser (Bauwasseranschluss und Hauswasseranschluss)

Gemeinde Heinersreuth

siehe Seite 1

Abwasser / Kanal

Gemeinde Neudrossenfeld - Abwasserzweckverband Rotmaintal (= AZV)

siehe Seite 1

Gas / Strom

Stadtwerke Bayreuth

Birkenstraße 2

95447 Bayreuth

Tel. 0921 / 600-0

Telefon / Internet / Glasfaser

Deutsche Telekom

Wilhelm-Pitz-Straße 1

95444 Bayreuth

Tel. 0921 / 18-0

Sämtliche **Bauantragsformulare** finden Sie auch auf unserer Website

unter www.heinersreuth.com

bei **Leben & Wohnen – Bauen und Bebauen...**