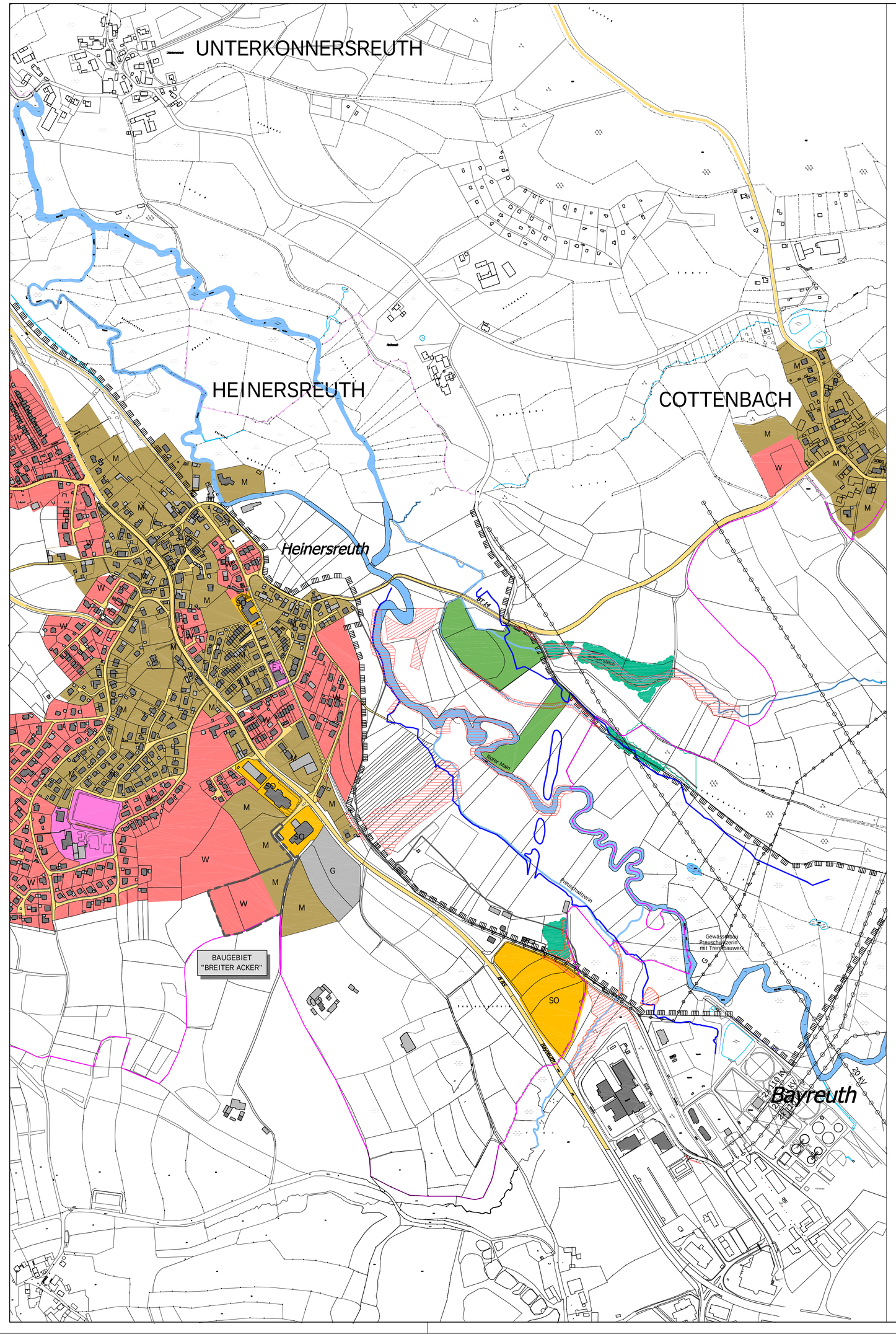

L E G E N D E :

SCHUTZGEBIETE UND SCHUTZOBJEKTE

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
LSG Landschaftsschutzgebiet "Unteres Rotmaintal"

vorhandene Biotopflächen

L Landschftsschutzgebiet

ND Naturdenkmal

ND Geschützter Landschaftsbestandteil

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur, Landschaft und Boden (ökologische Ausgleichsflächen)

LANDSCHAFTSELEMENTE BESTAND

Bach, Fluß, Bachgraben

Teich, Stillgewässer

VERKEHRSFLÄCHEN

Überörtliche und Örtliche Hauptverkehrsstraßen

LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung
für das Orts- und Landschaftsbild und die Naherholung

Flächen für die Forstwirtschaft, Wald

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (nachrichtlich übernommen)

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)

MI Gemischte Bauflächen
(§ 1, Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)

MD Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)

G Gewerbliche Bauflächen
(§ 1, Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)

SO Sonstige Sondergebiete,(§ 11, BauNVO)

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

F Feuerwehr

Sportanlagen

Spielanlagen

FLÄCHEN, ANLAGEN UND TRASSEN FÜR VERSORGUNG, ENTSORGUNG

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und

Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Gas

Wasser

Abwasser

Abfall

RÜB Regenüberlaufbescken

A-PW Abwasserpumpwerk

Hauptversorgung- Hauptwasserleitung

20 kV Elektrische Freileitung

G Ferngasleitung

A Abwasserleitung

W Wasser

E Elektrische Kabelleitung

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Ü Flächen, für die Wasserwirtschaft
(Überschwemmungsgebiet Roter Main)

Gemarkungsgrenze

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss :

Der Gemeinderat des Gemeinde Heinersreuth beschloss am die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes. Ber Beschluss wurde öffentlich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Bürger, der Nachbargemeinden und der Träger öffentlicher Belange:

Mit Beschluss des Gemeinderates des Gemeinde Heinersreuth vom wurde für die Änderung des Flächennutzungsplanes zusammen mit dem Erläuterungsbericht die frühzeitige Bürgerbeteiligung durchgeführt. In der Zeit vom bis die Beteiligung der Nachbargemeinden und der Träger öffentlicher Belange. Über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurde in der Gemeinderatssitzung vom Beschluss gefasst. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Öffentliche Auslegung:

Mit Beschluss des Gemeinderates des Gemeinde Heinersreuth vom wurde nach öffentlicher Bekanntmachung am der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes zusammen mit dem Erläuterungsbericht vom bis im Rathaus der Gemeinde Heinersreuth öffentlich ausgelegt. Über die vorgebrachten Bedenken und Anregeungen

Feststellung:

Mit Beschluss des Gemeinderates des Gemeinde Heinersreuth vom wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Heinersreuth, den

(Dienstsiegel)

Gemeinde Heinersreuth
Simone Kirschner
Erste Bürgermeisterin

Genehmigung:

Der Gemeinde Heinersreuth reichte mit Schreiben vom an das Landratsamt Bayreuth die Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung ein. Das Landratsamt Bayreuth hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Schreiben vom , Az. genehmigt.

Bayreuth, den

(Dienstsiegel)

Landratsamt Bayreuth

GEMEINDE HEINERSREUTH
LANDKREIS BAYREUTH

ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
BAUGEBIET "BREITER ACKER"

PHASE: VORENTWURF	MASZSTAB: 1 : 5.000
PLANUNGSSTAND: APRIL 2015	

	DATUM	NAME
BEARB./GEZ.	22.04.2015	GEB./SCHI.

ENTWURFSVERFASSER:
INGENIEUR - TEAM
GEBHARDT · HAHN GmbH
ORIONSTRASSE 7 · 95448 BAYREUTH
TEL.:0921/5070393-0 · FAX: 0921/5070393-9 · E-MAIL: INGENIEUR-TEAM@T-ONLINE.DE

22.04.2015
DATUM
ENTWURFSVERFASSER